

# Villa tradicional mallorquina con piscina y vistas panorámicas, Palma de Mallorca



#### General:

KPP03990 Núumero externo del objeto: A partir de: 18.09.2024 Uso: Habitación Método de marketing: Compra Propiedad: Año de construcción: 1930 Casa Ubicación: 07013 Sa Vileta-Son Rapinya disponible desde: 2 months Wohnfläche: 363,00 m<sup>2</sup> Nutzfläche: 543,00 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche: 950,00 m<sup>2</sup> Anzahl Zimmer: 9,0 **Anzahl Schlafzimmer: Anzahl Badezimmer:** 6,0 3,0 Anzahl Stellplätze: Condición: 3,0 reforma parcial/total requerida

### **Precios:**

**Precio de compra**: 2.150.000,00 €

# Certificado energético:

Alumbrado: Gasoil

#### Persona de contacto:

Nombre: Kensington Palma Calle:

 Iugar:
 Teléfono:
 +34 971674306

 Fax:
 0034971673040
 E-Mail:
 palma@kensington-international.com

#### Infraestructura:

## Descripción:

Villa tradicional mallorquina en Son Rapinya, Palma de Mallorca. La ubicación es tranquila y de pueblo. Tiendas, un supermercado y una parada de autobús están muy cerca. El centro de Palma y muchos colegios están a 10 minutos. La casa está bien cuidada y sólo necesita una pequeña reforma. Es una propiedad encantadora con techos altos, bastantes ventanas y detalles históricos. Delante del salón hay una terraza (aprox. 170m²) con piscina (11x5m). Tiene sol todo el día, buena privacidad y vistas abiertas a las colinas boscosas y a un campo de golf. También hay un patio en la parte trasera de la casa, un balcón en la planta superior (10m²) y un jardín con árboles frutales. Distribución de la villa (aprox. 363m² + trasteros y garaje): en la planta baja hall de entrada, salón, cocina comedor, 1 dormitorio doble, 1 baño; en la planta superior gran salón familiar, 4 dormitorios dobles, 1 baño, vestidor; en el sótano apartamento de invitados con entrada independiente, garaje para hasta 3 coches y un trastero. Partes de la planta superior se pueden convertir en un apartamento independiente. También hay un edificio anexo con trastero y lavadero. Características: techos con vigas de madera, chimeneas, armarios empotrados, aire acondicionado f/c, calefacción central, tratamiento de agua potable, sistema de alarma, pozo.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita. Toda la información sin garantía.

#### Locación:

Son Rapinya, una tranquila zona residencial al noreste de Palma de Mallorca, se encuentra a unos 6 kilómetros del centro de la ciudad. Ofrece un agradable ambiente residencial y una variedad de servicios para sus residentes, incluyendo escuelas e instalaciones educativas cercanas. Esto la hace especialmente atractiva para familias con niños en edad escolar.

## **Imagenes**





Foto\_557631



Foto\_557087



Foto\_557635



Foto\_557093



Foto\_557459



Foto\_557633



Foto\_557455



Foto\_557105



Foto\_557629



Foto\_557637



Foto\_557085



Foto\_557097



Foto\_557089



Foto\_557091



Foto\_557063



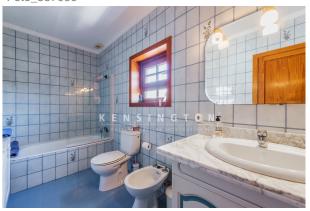
Foto\_557077



Foto\_557101



Foto\_557099



Foto\_557075



Foto\_557079





Foto\_557081



Foto\_557069

