



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Villa vanguardista con vistas estupendas en Beldinat



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KRO01788	<b>A partir de:</b>	22.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Alquiler/Arrendar
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1997
<b>Ubicación:</b>	7181 Bendinat	<b>Wohnfläche:</b>	425,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	524,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.196,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

<b>Renta neta:</b>	15.000,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	29,41 €
--------------------	-------------	-----------------------------	---------

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Solar, Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Leidy Arroyo	<b>Calle:</b>	Avenida Cas Saboners 18-B -1 - 3A
<b>lugar:</b>	07181 Calvià / Palmanova	<b>Teléfono:</b>	+34 - 655673549
<b>E-Mail:</b>	leidy.arroyo@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta moderna villa en la zona demandada de Bendinat estrena alta tecnología y destaca por su estilo arquitectónico claro y su diseño vanguardista y al mismo tiempo acogedor. Para entrar a la casa, uno puede tomar el ascensor o las escaleras y llegara a un salon impresionante. Desde arriba, uno puede disfrutar de una impresionante vista a la terraza de la piscina, al mar y a las montañas. Hay un hermoso patio con un techo automatico de cristal y una chimenea rodeado por dos apartamentos para invitados, 2 habitaciones y un gran salón y zona de comedor, creando un lugar perfecto para entretener a sus invitados en un ambiente romantico en medio de un abundante jardin mediterráneo y una fuente. En la segunda planta, asegurando la privacidad de los propietarios, se encuentra la suite principal, que esta protegido detrás de una puerta de alta seguridad, con un dormitorio disfrutando de un suelo extraordinariamente cómodo de piel oscura, con un gran vestidor, un baño impresionante con sauna, y con acceso directo a la terraza. La villa ha sido diseñada con un ojo para el detalle y con materiales cuidadosamente seleccionados de alta calidad para asegurar el lujo y el confort de vida al máximo La última tecnología se ha aplicado en todas las zonas de la vivienda, además la propiedad cuenta con una bodega, un garaje doble, suelo radiante y aire acondicionado c/f. Bendinat es una de las zonas más demandadas de la isla - Aquí uno encuentra los clubs y campos de golf, centros comerciales, escuelas internacionales, las playas y el elegante puerto deportivo de Puerto Portals están en la cercanía. La capital Palma está a tan sólo 10 minutos en coche.

## Imágenes

---

Terrasse mit Meerblick in Bendinat neue Villa zu verkaufen



Wohnzimmer im modernen neue Villa in Bendinat



Esszimmer mit Meerblick in Bendinat moderne Villa zu verkaufen



Küche im modernen Villa mit Meerblick in Bendinat



Patio mit Essbereich in Bendinat Villa zum Verkauf in Mallorca



Ken Portals Bendinat Av Mallorca 46-8258



Meerblick in Bendinat Schlafzimmer-Villa auf Mallorca



Schlafzimmer in Villa mit Meerblick in Bendinat zum Verkauf



Lounge und Terrasse in Meerblick-Villa in Mallorca  
Bendinat

