



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

¡Vistas al mar ! Gran propiedad finca de lujo con maravillosas vistas al mar y vistas panorámicas a la montaña. ¡Gran licencia de ETV!



General:

Número externo del objeto:	KPPC701	A partir de:	21.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2013
Ubicación:	07500 Manacor	Wohnfläche:	425,00 m ²
Nutzfläche:	667,00 m ²	Grundstücksfläche:	26.258,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	5,0
Condición:	arreglado	Categoría interior:	Exclusivo

Precios:

Precio de compra: 3.890.000,00 €

Certificado energético:

antigüedad:	bei_besichtigung	Clase de valor:	D
Alumbrado:	Bomba de aire caliente	Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Porto Cristo	Nombre:	Team Porto Cristo
Calle:	Carrer de Sant Jordi 12	lugar:	07680 Porto Cristo / Manacor
www:	www.kensington-portocristo.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta propiedad bellamente diseñada y bien pensada personifica el típico Mallorca casi a la perfección:

Alrededor de la casa principal se pueden contemplar verdes colinas hasta San Salvador por un lado y el mar en todas sus facetas por el otro.

La parcela de aprox. 26.000 metros cuadrados permite que aquí prosperen 400 vides de Cabernet y muchos olivos.

Varios edificios ofrecen un espacio óptimo para el uso individual y tanto la buena calidad de los materiales como los modernos servicios de construcción de la finca de piedra natural, que no se terminó hasta 2014, garantizan un alto nivel de confort de vida. La ubicación también es maravillosa, a solo unos minutos en coche de las bahías más hermosas de la costa este, el campo de golf Vall D'Or y la pintoresca ciudad portuaria de Portocolom y las hermosas playas de arena están a 4 kilómetros.

Varias terrazas cubiertas y descubiertas alrededor de la casa ofrecen muchas oportunidades para el retiro y la relajación. La piscina de agua salada de aproximadamente 120 metros cuadrados con desbordamiento está protegida entre la casa principal y la casa de la piscina y ofrece mucho espacio para los huéspedes. Otra dependencia es una antigua casita, que puede convertirse perfectamente en una casa de invitados de unos 40 metros cuadrados o también ofrece espacio para un estudio o taller, por ejemplo. Ya se han realizado las preinstalaciones necesarias. Una segunda casita, más pequeña, puede utilizarse para material de jardinería.

La casa principal se divide en la planta baja en una bonita entrada diáfana que separa la zona de estar de la de dormir. La zona de estar, comedor y cocina, también diáfana, tiene forma de L y se abre por dos lados a las terrazas y a la zona de la piscina. En la planta baja hay dos dormitorios y dos baños, así como un aseo de invitados. En la planta superior hay otros tres dormitorios dobles, cada uno con baño en suite. Una antesala central con terraza y maravillosas vistas conecta los dormitorios de la planta superior.

Otras características especiales: Licencia de alquiler vacacional disponible. La propiedad está totalmente vallada y cuenta con más de 400 cepas de la variedad de uva Cabernet Sauvignon, así como almendros y unos 60 cítricos. NO hay cables de electricidad visibles, calefacción por suelo radiante con bomba de calor de aire, aire acondicionado preinstalado, garaje doble, lavadero.

Un retiro de ensueño para la familia y los amigos, en una ubicación maravillosa y con la posibilidad de cultivar viñas ecológicas en su propio terreno, o de generar ingresos adicionales a través de la licencia oficial de alquiler vacacional (ETV).

No dude en pedirnos la exposición detallada con todas las fotos de esta propiedad única.

Locación:

Porto Cristo es conocido por sus impresionantes bahías, aguas cristalinas y el famoso sistema de cuevas del Drach. Los alrededores ofrecen una gran variedad de actividades de ocio, como deportes acuáticos, senderismo, golf y

exquisitos restaurantes. El puerto deportivo de Porto Cristo está a un corto paseo e invita a disfrutar de relajantes paseos en barco.

A lo largo del último siglo, Porto Cristo ha pasado de ser un antiguo pueblo de pescadores a convertirse en un pequeño y popular centro vacacional de Mallorca. La pequeña ciudad tiene un precioso casco antiguo con muchas calles hermosas y estrechas. También alberga la iglesia Església Mare de Déu del Carme, que bien merece una visita.

Lo más destacado, sin embargo, es la bahía que se adentra en la ciudad con su hermoso puerto deportivo. Los barcos y botes pasan por la zona de playa del pueblo. En el propio puerto, no sólo podrá maravillarse con los hermosos veleros y lanchas motoras, sino también darse un capricho culinario en los numerosos y excelentes restaurantes.

Imágenes



















