



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Vivienda de 3 plantas y 6 Aptos. con piscina comunitaria en Urbanización Siesta



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPI1145	<b>A partir de:</b>	14.05.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2005
<b>Ubicación:</b>	07849 Siesta	<b>Wohnfläche:</b>	611,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	611,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	959,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	13,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	12,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	12,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	6,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total		

## Precios:

---

:	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	2.310.000,00 €
---	--------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Noelle Politiek	<b>Calle:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>lugar:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Teléfono:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.politiek@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta propiedad edificada en 2005 sobre 3 plantas y 611 metros cuadrados construidos, era originalmente una vivienda unifamiliar, está situada en el barrio de Siesta y ofrece magníficas vistas a la bahía de Santa Eulalia.

En 2007 se llevó a cabo una importante reforma interior con la finalidad de alquiler; dividida en 2 pisos por planta, 6 trasteros y una plaza de aparcamiento interior. Todos los pisos tienen una superficie útil que oscila entre 61 m<sup>2</sup> y 71 m<sup>2</sup>, 2 dormitorios, salón con cocina integrada, amplias terrazas, cubiertas o descubiertas, y 2 baños o baño y aseo.

El edificio es especialmente adecuado y atractivo para las empresas que quieren invertir y beneficiarse de una buena renta de alquiler o quieran instalar a sus propios empleados. Pero también a nivel privado puede ser reformado de nuevo en su estado original y tener una mansión para una gran familia y amigos. Una propiedad idéntica existente comparte la piscina comunitaria separada por un camino de servidumbre entre ambas propiedades y plazas de aparcamiento exterior.

A tan solo 5 minutos del paseo marítimo de Santa Eulalia, con su preciosa bahía y puerto deportivo, combinado con una excelente oferta gastronómica, el centro con sus comercios y calles peatonales, permite disfrutar de la tranquilidad y la esencia de la isla en uno de los lugares más emblemáticos de Ibiza.

## Imágenes

KPI1145 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1145 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1145 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



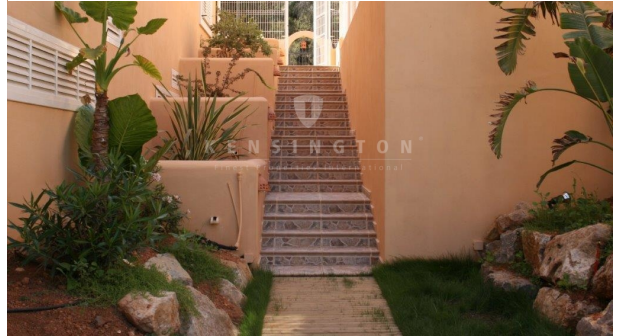
KPI1145 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1145 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1145 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1145 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

