



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Vivienda de lujo en Paseo de Gracia



General:

Número externo del objeto:	KB1883	A partir de:	28.05.2024
Uso:	Inversión	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Alquiler de propiedades residenciales (Edificio	Calle:	BERNARDI MORTARELL 48
Ubicación:	residencial y comercial	Nutzfläche:	2.135,00 m ²
Anzahl Zimmer:	20,0	Anzahl Schlafzimmer:	20,0
Anzahl Badezimmer:	15,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra: 3.000.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Finest Properties International -	Nombre:	Oriol Canal
Calle:	Paseo de Gracia 70, 2º planta	Lugar:	08008 Barcelona
Teléfono:	+34 935 95 77 44	E-Mail:	barcelona@kensington-international.com
www:	www.kensington-barcelona.com		

Infraestructura:

Descripción:

Edificio residencial en pleno centro histórico de Barcelona, destacado por su superficie construida de 2.135 m². Este inmueble consta de planta baja más cuatro pisos (PB + 4) y alberga un total de 20 viviendas y 5 locales comerciales. Las viviendas, diseñadas para ofrecer comodidad y estilo, tienen superficies que varían entre 74 m² y 118 m², incluyendo atractivas terrazas que añaden un valor adicional al espacio habitable.

El edificio ha sido completamente rehabilitado, ofreciendo un equilibrio perfecto entre el encanto histórico y las comodidades modernas. El diseño interior es contemporáneo y elegante, pensado para satisfacer las necesidades

actuales de confort y funcionalidad. Uno de los aspectos más destacados es el ascensor de vista panorámica, que no solo facilita el acceso a todas las plantas, sino que también ofrece una experiencia visual única. Las fachadas han sido restauradas meticulosamente, respetando las normativas de Patrimonio de la Ciudad, lo que asegura su integración armoniosa en el entorno histórico y su preservación para futuras generaciones.

Este edificio no solo es atractivo por su diseño y ubicación, sino que también presenta un gran potencial de aumento de rentas, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión. La Inspección Técnica de Edificios (ITE) ha sido tramitada recientemente, garantizando que el edificio cumple con todos los estándares de seguridad y habitabilidad vigentes. En resumen, este edificio residencial representa una combinación excepcional de historia, modernidad y oportunidad de inversión en el corazón de Barcelona.

Imágenes

img-H8iBuEYpzb7hEqZKjHIYx



img-FcJopNnsWuOPS060gYwUJ



img-OEsF1kLa9RhbnMcS9zG3s



img-olwrlZp6vluecEMYEtS1z



img-W2aY9sdmP7SBywjoppQed



img-HsHzwrBSVxnbTfheD71Gs



Image 1 (25)



Image 1 (24)



Image 1 (27)



Image 1 (21)

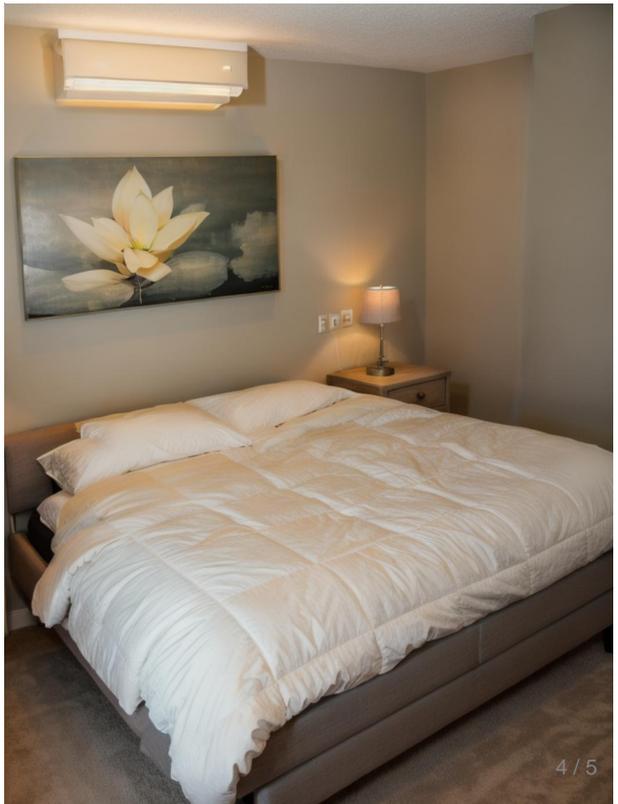


Image 1 (20)



img-H3Nt9aEg4RKMVCdrLQiQn



Image 1 (31)



Image 1 (30)

