



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# VIVIENDA DE LUJO EN QUADRAT D'OR BARCELONA



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KB1834	<b>A partir de:</b>	21.08.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2021
<b>Wohnfläche:</b>	184,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	2.550.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3
--------------------------	----------------	----------------------------	---

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Nombre:</b>	Oriol Canal
<b>Calle:</b>	Paseo de Gracia 7, Barcelona	<b>Lugar:</b>	08008 Barcelona
<b>Teléfono:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

¡Descubre esta impresionante propiedad de 184m<sup>2</sup>, que incluye una encantadora terraza de invierno! Por un precio de 2.550.000€ + IVA, esta vivienda ofrece un lujoso y exclusivo espacio en una de las áreas más prestigiosas de Barcelona: el Quadrat d'Or.

Este exquisito hogar cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres elegantes baños, proporcionando todo el confort y la privacidad que tu familia necesita. La reforma reciente de la propiedad ha sido llevada a cabo con una atención meticulosa a los detalles y utilizando materiales de la más alta calidad, asegurando un acabado impecable en cada rincón del inmueble.

La ubicación en el Quadrat d'Or no solo garantiza una dirección prestigiosa, sino también una calidad de vida superior. Esta zona es reconocida por su arquitectura modernista y su proximidad a algunos de los mejores servicios y atracciones de Barcelona. Desde boutiques de lujo y restaurantes gourmet hasta galerías de arte y parques, todo está al alcance de tu mano.

La terraza de invierno es un verdadero tesoro, proporcionando un espacio adicional para relajarse y disfrutar del clima templado de Barcelona durante todo el año. Imagina tomar tu café de la mañana rodeado de la belleza de la ciudad, o disfrutar de una cena íntima bajo las estrellas sin tener que salir de casa.

Este piso no solo es una inversión en una propiedad de alta gama, sino también en un estilo de vida sofisticado y cómodo. La combinación de su ubicación inmejorable, su diseño refinado y sus instalaciones de primera categoría lo convierte en una opción ideal para aquellos que buscan lo mejor de lo mejor.

No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más exclusivas de Barcelona. Contáctanos hoy mismo para obtener más información y organizar una visita a esta espectacular vivienda. ¡Tu nuevo hogar de ensueño te espera en el Quadrat d'Or!

## Imágenes

221010 c18 fp (1)



221010 c18 fp



221007 c25 fp



Captura de pantalla 2024-06-20 115130

