



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Vivienda en el centro de Puerto de la Cruz



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1818	<b>A partir de:</b>	07.03.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2001
<b>Ubicación:</b>	38400 Puerto de la Cruz	<b>Wohnfläche:</b>	61,05 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	78,09 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	como nuevo		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 275.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b> EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Nombre:</b> Oliver Brüderle
<b>Calle:</b> Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>lugar:</b> 38400 Puerto De La Cruz
<b>Teléfono:</b> +34 674 034 1092	<b>E-Mail:</b> tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 6 km

## Descripción:

---

Descubra su nuevo hogar en el corazón de Puerto de la Cruz - uno de los lugares más populares del norte de Tenerife. Este encantador piso en venta le ofrece un ambiente acogedor y elegante con una superficie habitable de 61 m<sup>2</sup> y una plaza de aparcamiento subterráneo aparte.

Un total de tres amplias y luminosas habitaciones le esperan, entre ellas un salón, dos acogedores dormitorios con armarios empotrados, una cocina, un baño y una pequeña terraza interior con espacio para guardar lavadora y secadora.

La ubicación en Puerto de la Cruz combina la vida urbana con la impresionante belleza natural de las Islas Canarias. Numerosas tiendas y restaurantes se encuentran en las inmediaciones y le ofrecen una excelente infraestructura. El mar y las playas de la ciudad están a poca distancia.

No se pierda esta oportunidad única y asegúrese un hogar en una de las regiones más atractivas de Tenerife. Concrete una visita hoy mismo y déjese inspirar por esta propiedad.

## Locación:

---

Aunque Puerto de la Cruz es el municipio más pequeño de Tenerife, cuenta con lugares tan atractivos como el casco histórico o el extenso paseo marítimo que permite dar largos y tranquilos paseos. Situada en la costa del valle de La Orotava, la ciudad está enclavada en un impresionante paisaje con la montaña más alta de España, el Teide, que se alza sobre ella en el horizonte. Su agradable clima la convirtió en el primer centro turístico de Canarias. La mezcla de jardines de flores, playas de arena negra, la zona comercial costera y las pintorescas calles encantan a los visitantes y ofrecen una gran variedad de actividades para toda la familia.

## Descripción del equipamiento:

---

### Cocina

- frigorífico-congelador combinación
- placa vitrocerámica
- horno
- campana extractora

### cuarto de baño

- ventana con luz natural
- ducha
- WC
- lavabo

# Imágenes

---



