



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Vivienda integrada en el paisaje natural del entorno



General:

Número externo del objeto:	KBMN280	A partir de:	13.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2008
Ubicación:	La Garriga	Grundstücksfläche:	562,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

:	0,00 €	Precio de compra:	540.000,00 €
---	--------	--------------------------	--------------

Certificado energético:

fecha de expiración:	2032-10-29	antigüedad:	2014
Clase de valor:	D		

Persona de contacto:

Empresa:	Indisi Group S.L.	Nombre:	Angela Navas
Calle:	Port Balis 3	lugar:	08392 Sant Andreu de Llavaneres
Teléfono:	+34 931 591 558	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com
www:	www.kensington-maresme.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta magnífica vivienda funcional y espaciosa de un sencillo diseño, reformada actualmente, realza la belleza del entorno, gracias a una selección de materiales que logran una imagen neutra.

Construida en dos plantas, tiene una distribución funcional.

En planta tenemos el salón – comedor con salida al jardín con piscina y su porche, que le harán disfrutar de unas maravillosas vistas al paisaje.

Su cocina – office con un práctico cuarto de despensa y de lavado.

El parking ha sido convertido por los propietarios en una sala de música insonorizada, pero manteniendo la puerta de acceso, para poder realizar otra vez el cambio a parking si así se desea. Una habitación doble y un baño complementan la planta.

En la primera planta se encuentran dos suites, una habitación doble, un baño completo y un espacio diáfano perfecto para darle uso de Estudio.

¡Una práctica y discreta vivienda de espacios amplios para disfrutar de la naturaleza en familia!

Locación:

El municipio de Samalús, a tan solo 2 minutos de coche a la población de La Garriga, se extiende por las laderas meridionales del macizo del Montseny, en la comarca del Vallès Oriental, Con cercanas escuelas internacionales como el SEK y el ISCAT, y de todos los comercios y servicios.

Actualmente Samalús tiene unos 3.300 habitantes, repartidos entre los núcleos más antiguos, las masías y las nuevas urbanizaciones de su término, población que ha crecido sobre todo por gente proveniente del área metropolitana de Barcelona y que ha convertido la segunda residencia en permanente. Hay que remarcar que el municipio tiene una significativa tradición de veraneo ya desde la segunda mitad del siglo XX.

Tradicionalmente, la actividad económica principal del municipio son la agricultura, la ganadería y la explotación forestal,. Y también el turismo rural y las actividades ecoturísticas, gracias sobre todo a que se encuentre junto al Parque Natural del Montseny.

Descripción del equipamiento:

Aire acondicionado

Suelo radiante

Piscina

Restaurada en el 2023

Imágenes



Piscina





Salón Porche



Salón



Comedor principal



Cocina



Office



Parking convertido en sala de música - insonorizado



Baño cortesía



Habitación doble en planta





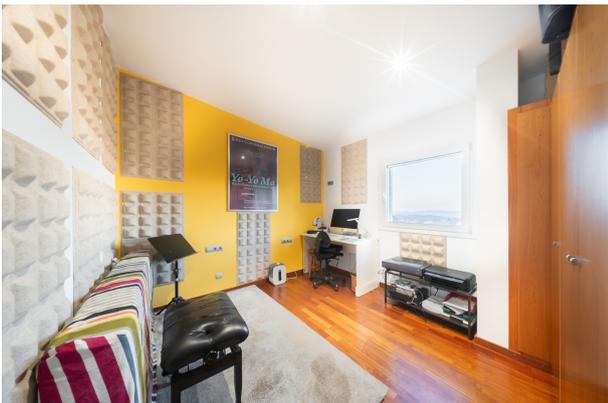
Distribuidor primera planta



Espacio diáfano - Estudio



Habitación doble 1 - 1ª planta



Baño 1ª planta

Suite



Suite



Baño Suite



Baño Suite

