



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Vivienda rústica en Sant Andreu de Llavaneres, costa de Barcelona



General:

Número externo del objeto:	KBMN105	A partir de:	18.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1918
Ubicación:	08392 Sant Andreu de LLavaneres	Wohnfläche:	597,00 m ²
Nutzfläche:	597,00 m ²	Grundstücksfläche:	985,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	8,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	arreglado		

Precios:

:	0,00 €	Precio de compra:	1.600.000,00 €
---	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

fecha de expiración:	2032-09-05	antigüedad:	2014
Año de construcción calefacción:	1918	Clase de valor:	E

Persona de contacto:

Empresa:	Indisi Group S.L.	Nombre:	Angela Navas
Calle:	Port Balis 3	lugar:	08392 Sant Andreu de LLavaneres
Teléfono:	+34 931 591 558	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com
www:	www.kensington-maresme.com		

Infraestructura:

Descripción:

Encantadora finca rústica a la venta situada a pocos pasos del centro del pintoresco pueblo de Sant Andreu de Llavaneres. Situada en una zona residencial rodeada de imponentes casas señoriales, esta propiedad desborda encanto y estilo.

Esta casa, construida en 1918, posee un interior que conserva su encanto original, con vigas de madera en el techo en forma de vuelta catalana, suelos de origen y paredes gruesas que mantienen una temperatura ideal durante todas las estaciones del año.

La distribución original de la época refleja la convivencia entre los propietarios y el servicio, siendo evidente la diferencia entre las diferentes estancias.

La vivienda cuenta con un amplio salón con chimenea, y una cocina independiente donde se conservan los heladores originales. En la zona de descanso, encontramos un amplio distribuidor que conecta con las habitaciones, las cuales presentan un estilo propio de la época y ofrecen vistas al exterior.

En la zona por la noche en la segunda planta, encontramos un distribuidor que dan en las estancias, la habitación principal, de carácter señorial, cuenta con acceso a un balcón desde donde se puede apreciar la entrada principal.

En la última planta, se encuentra un amplio apartamento con salón, cocina, baño con bañera y dos habitaciones, además de una escala que conduce a la terraza superior con increíbles vistas en el pueblo. Del que disfruta de abundante luz natural.

En total, la propiedad dispone de 8 habitaciones y 3 baños. Recientemente, se han llevado a cabo reformas en la gran terraza cubierta, de la cual ofrece vistas a la piscina y jardín.

Destacamos que esta propiedad ha pertenecido a una destacada familia del alta burguesía catalana desde 1918, convirtiéndola en un auténtico tesoro histórico situado en un entorno privilegiado.

Sin lugar a dudas, se trata de una obra clásica, un producto único y una pieza de gran valor histórico y arquitectónico, que ofrece un entorno privado y íntimo, ideal para disfrutar en compañía de familiares y amigos.

Imágenes

114A0837



114A0844



114A0856



114A0860



114A0842



114A0876



114A0872



114A0865



114A0999



114A0894



114A0898



114A0903



114A0879



114A0913



114A0907



114A0911



114A0919



114A0923



114A0926



114A0931



114A0936



114A0944



114A0949



114A0941



114A0954



114A0961



114A0980



114A0964



114A0973



114A0986



114A0997

