

Vivienda unifamiliar con gran distribución de estancias en una zona residencial bien situada



General:

Número externo del objeto:	KPTC1830	A partir de:	22.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2002
Ubicación:	38360 El Sauzal	Wohnfläche:	139,78 m²
Nutzfläche:	466,92 m²	Grundstücksfläche:	390,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	3,0
Condición:	arreglado	Categoría interior:	Básico

Precios:

Precio de compra:	590.000,00 €
-------------------	--------------

Certificado energético:

antigüedad:	bei_besichtigung	Alumbrado:	Electricidad
Fuente primaria de recursos:	Strom		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Teneriffa	Nombre:	Oliver Brüderle
Calle:	Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	lugar:	38400 Puerto de la Cruz
www:	www.kensington-canaryislands.com		

Infraestructura:

En la autovía en A:	1 km	En la estación del bus en :	1 km
---------------------	------	-----------------------------	------

Descripción:

Bienvenido a su nuevo hogar - una encantadora casa adosada en la pintoresca comunidad de El Sauzal. Esta casa bien cuidada, construida en 2002, ofrece mucho espacio para su familia con sus dos plantas y su generosa distribución de habitaciones. Con un total de cinco habitaciones, incluyendo cuatro acogedores dormitorios, y tres cuartos de baño, esta propiedad cumple todos los requisitos para una vida cómoda.

El espacioso salón de la planta baja también constituye la zona de entrada de la casa.

La cocina, totalmente equipada, es lo suficientemente grande como para integrar una zona de comedor. También puede disfrutar de sus comidas en la terraza contigua bajo el sol de Tenerife.

Los amplios dormitorios y cuartos de baño se encuentran en la planta superior de la casa.

La piscina y la sauna propias de la casa le garantizarán en el futuro pura relajación: su paraíso personal de bienestar. Esta propiedad combina la paz y la relajación con una gran ubicación y una buena infraestructura.

Descubra su nuevo hogar en El Sauzal y déjese inspirar por esta oferta. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita. ¡Esta joya está esperando a ser descubierta por usted!

Locación:

El Sauzal está considerada una de las ciudades más bellas de Tenerife. A medio camino entre Santa Cruz y Puerto de la Cruz, esta tranquila y encantadora localidad ofrece fantásticas vistas al Teide y al mar. Al aeropuerto del norte se llega en pocos minutos en coche. El Sauzal tiene una infraestructura buena y ofrece todo lo necesario para la vida diaria y las actividades de ocio. Lo más llamativo es la Casa de Miel y la Casa de Vino, con las mejores mieles y vinos de la isla. Un popular club de golf en las inmediaciones es otro argumento para establecerse en esta zona. No lejos de El Sauzal, en la carretera Tacoronte - Tejina, hay un gran mercado de agricultores con frutas, verduras, queso, miel y especias. La playa más cercana, Mesa del Mar, cerca de Tacoronte, está a sólo unos kilómetros.

La urbanización La Barranda pertenece al municipio de El Sauzal, situado en el verde norte de Tenerife.

La Barranda es una zona residencial muy popular y conocida, especialmente por el buen clima y las impresionantes vistas.

Descripción del equipamiento:

PLANTA BAJA:

Amplio salón con barra a la cocina.

Cocina con vitrocerámica, campana extractora, horno, microondas y frigorífico americano.

Dormitorio o despacho.

Aseo de invitados.

Lavadero.

Trastero.

PLANTA ALTA:

Dormitorio principal con armario empotrado y balcón, así como baño en suite con ducha, lavabo doble, inodoro, bidé y ventana.

2º dormitorio con armario empotrado y cuarto de baño con bañera de esquina, lavabo, inodoro y ventana.

3er dormitorio con armario empotrado y cuarto de baño con ducha, lavabo, inodoro y ventana.

ZONA EXTERIOR:

Terraza de entrada y terraza cubierta detrás de la casa.

Garaje, cochera y plaza de aparcamiento en la entrada.

Piscina en construcción (se terminará antes de vender la propiedad), así como una sauna de barril.

Bodega con zona de barbacoa y terraza solarium en el mismo nivel.

Imágenes







