



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Vivienda unifamiliar para reforma en Chamartín



General:

Número externo del objeto:	KEM201	A partir de:	18.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1955
Ubicación:	28016 Madrid	Wohnfläche:	120,00 m ²
Grundstücksfläche:	300,00 m ²	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0		

Precios:

Precio de compra: 1.375.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Son Vida Finest Properties SL	Nombre:	
Calle:	Avda. Rey Jaime I N° 109, Local 2	lugar:	07180 Santa Ponsa
Teléfono:	+34 971 690 421	Fax:	+34 971 571 079
E-Mail:	santaponsa@kensington-international.com	www:	www.kensington-santaponsa.com

Infraestructura:

Descripción:

KENSINGTON Finest Properties International en Madrid presenta esta vivienda ubicada en una de las zonas más codiciadas de Chamartín, con grandes posibilidades de reforma y ampliación.

Se trata de una vivienda de planta baja para reforma integral y/o ampliación, con la posibilidad de aumentar la superficie construida hasta los 360 metros construidos en 3 plantas (sótano + planta baja + planta abuhardillada). Disponemos de propuesta de ampliación y presupuesto de obras realizado por estudio de arquitectura, en el que podrán comprobar el enorme potencial de esta propiedad para construir una vivienda de lujo en una ubicación

exclusiva. Parcela cuadrada de 300 m2, única en la zona.

Las infografías y planos presentados son una mera propuesta, no siendo vinculantes en cuanto a su viabilidad urbanística. El precio de la propiedad no incluye proyecto ni ejecución de obras.

La propiedad está integrada en la conocida Colonia Albéniz, también conocida como Colonia de los Músicos, en pleno barrio de Nueva España dentro del distrito de Chamartín, por lo que goza de una ubicación privilegiada con acceso a todo tipo de servicios a su alrededor, a la vez que disfrutará de la exclusividad de vivir en una casa unifamiliar con jardín privado en el corazón de la ciudad de Madrid.

Imágenes

Salón



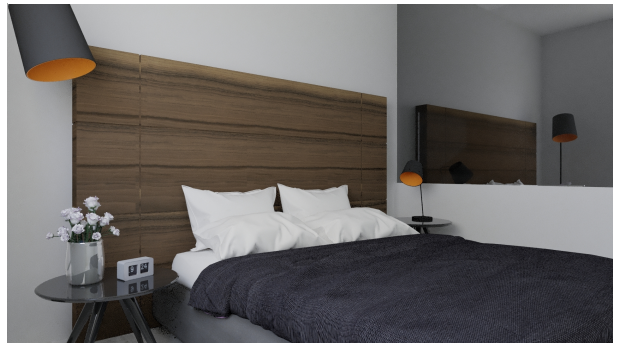
Salón



Cocina



Dormitorio



Baño



Attic



Piscina



Parcela 1



Parcela 2



Parcela 3



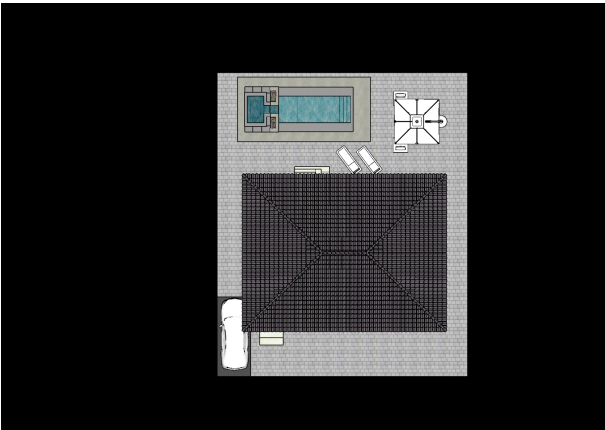
Parcela 6



Entorno



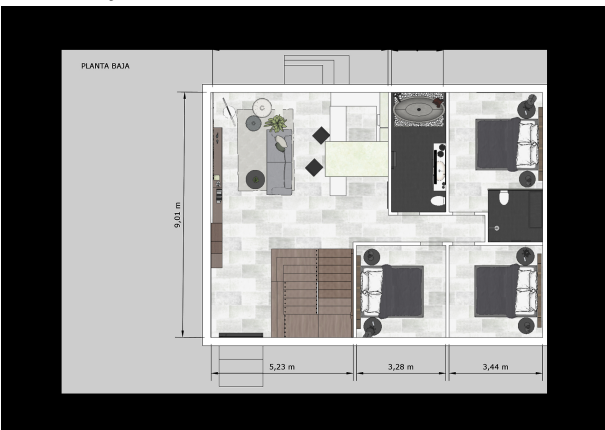
Plano de parcela



Planta sótano



Planta baja



Planta primera (abuhardillada)

