



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Vivir al nivel más alto - villa de lujo a estrenar



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1494	<b>A partir de:</b>	29.08.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2023
<b>Ubicación:</b>	38400 Puerto de la Cruz	<b>superficie construida:</b>	274,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	336,00 m <sup>2</sup>	<b>Área de propiedad:</b>	400,00 m <sup>2</sup>
<b>Número de habitaciones:</b>	5,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	3,0
<b>Cantidad de baños:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Como nuevo		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 940.000,00 €

## Certificado energético:

---

**antigüedad:** ohne

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b> EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Nombre:</b> Oliver Brüderle
<b>Calle:</b> Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>lugar:</b> 38400 Puerto De La Cruz
<b>Teléfono:</b> +34 674 081 40 92	<b>E-Mail:</b> tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 2 km

## Descripción:

---

Esta maravillosa y moderna casa acaba de ser terminada y está buscando un nuevo propietario para mudarse directamente. ¿Está buscando una elegante propiedad de tres dormitorios en una zona tranquila pero céntrica? Aquí lo encontrará.

La casa tiene tres niveles habitables.

En la planta baja, el nuevo propietario es recibido por un vestíbulo de entrada, que está contiguo a un lado por la luminosa sala de estar con una terraza con vistas a la propiedad delantera. Enfrente se encuentra la gran cocina con comedor. La cocina tiene una isla para cocinar y está equipada con electrodomésticos de primeras marcas. Desde la cocina hay una salida a la terraza trasera, donde podrá disfrutar de su café de desayuno al sol.

La planta baja se completa con un aseo de invitados.

La escalera abierta conduce al nuevo propietario a la planta superior, donde se encuentran los dormitorios y los cuartos de baño.

El dormitorio principal con baño en suite está orientado al mar. Este dormitorio tiene un balcón contiguo con fantásticas vistas al Atlántico.

Vis-á-vis encontrará otros dos dormitorios, cada uno con un balcón. Una escalera de caracol conduce desde los balcones hasta la azotea. Ambos dormitorios comparten un cuarto de baño.

En la azotea hay preinstalaciones para un sistema fotovoltaico y un jacuzzi.

En el sótano de la casa hay un garaje para dos vehículos, así como una combinación de lavadero y cuarto de baño.

Esta planta se completa con una sala multifuncional que puede utilizarse como habitación de invitados, sala de ocio u oficina.

En el exterior del chalet hay un jardín privado donde los nuevos propietarios pueden instalar una piscina si lo desean.

Delante del garaje se puede aparcar un vehículo adicional.

## Locación:

---

Aunque Puerto de la Cruz es el municipio más pequeño de Tenerife, cuenta con lugares tan atractivos como el casco histórico o el extenso paseo marítimo que permite dar largos y tranquilos paseos. Situada en la costa del valle de La Orotava, la ciudad está enclavada en un impresionante paisaje con la montaña más alta de España, el Teide, que se alza sobre ella en el horizonte. Su agradable clima la convirtió en el primer centro turístico de Canarias. La mezcla de jardines de flores, playas de arena negra, la zona comercial costera y las pintorescas calles encantan a los visitantes y ofrecen una gran variedad de actividades para toda la familia.

# Imágenes

Modelo



Modelo



Modelo



Modelo



Modelo



Modelo



Modelo



Modelo



Modelo



Modelo



Modelo



Modelo



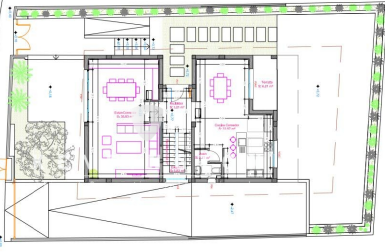
Modelo







SUPPLY KEE 076 PLANTA BADA	
Receptor:	8,21 m <sup>2</sup>
Cableo/Comunicación:	1,95 m <sup>2</sup>
Equip. Compu:	2,75 m <sup>2</sup>
Receptor:	8,06 m <sup>2</sup>
Equip. Compu:	36,83 m <sup>2</sup>
Totales:	68,81 m <sup>2</sup>



SUPPLY KEE 076 PLANTA HERRERA	
Distribuidor 3:	6,43 m <sup>2</sup>
Distribuidor 1:	2,03 m <sup>2</sup>
Receptor 1:	6,36 m <sup>2</sup>
Distribuidor 4:	2,39 m <sup>2</sup>
Distribuidor 2:	11,28 m <sup>2</sup>
Receptor 2:	1,27 m <sup>2</sup>
Distribuidor 3:	18,33 m <sup>2</sup>
Totales:	66,12 m <sup>2</sup>
Tarifa 1:	6,74 m <sup>2</sup>
Tarifa 2:	18,85 m <sup>2</sup>



SUPPLY KEE 076 PLANTA KOTING	
Distribuidor 1:	4,58 m <sup>2</sup>
Receptor:	12,16 m <sup>2</sup>
Cableo & Equip. Compu:	6,03 m <sup>2</sup>
Receptor:	2,75 m <sup>2</sup>
Receptor:	9,89 m <sup>2</sup>
Tarifa 1:	11,4 m <sup>2</sup>
Tarifa 2:	30,25 m <sup>2</sup>
Totales:	106,26 m <sup>2</sup>

