



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

**¡WOW! ¡Parcela con permiso de construcción antiguo, piscina de 70 m2, privacidad absoluta y preciosas vistas al mar hasta Porto Cristo!**



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO648	<b>A partir de:</b>	27.06.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Terreno (habitabilidad)	<b>Ubicación:</b>	07540 Manacor/ Porto Cristo
<b>Área de propiedad:</b>	15.190,00 m <sup>2</sup>	<b>Número de habitaciones:</b>	5,0
<b>Numero de habitaciones:</b>	4,0	<b>Cantidad de baños:</b>	4,0
<b>Condición:</b>	Proyectada		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 650.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta hermosa parcela con proyecto de nueva construcción aprobado según las antiguas normas de construcción, se encuentra en una zona tranquila cerca de Porto Cristo y ofrece una vista excepcional hasta el mar. El inicio de la construcción es posible inmediatamente después de la compra.

Datos clave: 15.190 m<sup>2</sup> solar, 365 m<sup>2</sup> superficie construida, 4 dormitorios, 4 baños, 70 m<sup>2</sup> piscina, garaje doble, electricidad de la ciudad, gran vista al mar

El proyecto actual prevé una finca moderna de dos plantas con fachada de piedra natural: Desde una luminosa zona

de entrada se accede a mano izquierda a dos dormitorios con baños en suite. En el lado derecho de la casa, habrá una amplia zona de estar y comedor junto a la moderna cocina con lavadero y una conexión directa al garaje doble. Desde todas las habitaciones de la planta baja se accede al jardín. En la planta superior de la casa están previstos otros dos amplios dormitorios, con terraza y un cuarto de baño. Desde este nivel también se tiene una vista fantástica hasta la costa este. La zona exterior puntúa con una gran terraza cubierta y la piscina de 70 m2 enfrente, incrustada en el paisaje mallorquín.

La tranquila ubicación de la finca es especialmente digna de mención. Aquí puede disfrutar de absoluta privacidad y aún así tener buen y rápido acceso a los pueblos, ciudades y playas de los alrededores. Una oferta perfecta que no debe perderse.

Colaboramos con arquitectos y empresas constructoras de renombre y estaremos encantados de ayudarle en la planificación y construcción de su propiedad.

Contacte con nosotros para más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Locación:

---

La propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada.

A pocos minutos en coche, se puede llegar a atractivos centros turísticos costeros como Porto Cristo, Sa Coma o Cala Millor con numerosas instalaciones comerciales.

Manacor también está a pocos minutos en coche. La segunda ciudad más grande de la isla no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

Son Carrió es un original pueblo con tiendas para las necesidades diarias, una escuela/guardería, una romántica iglesia y acogedores restaurantes.

## Imágenes

---



