

# LAKESIDE ERKNER

## TOWNHAUS 1

### ERDGESCHOSS

Wohnzimmer	22,91 m <sup>2</sup>
Küche	7,18 m <sup>2</sup>
WC	1,68 m <sup>2</sup>
Diele	6,06 m <sup>2</sup>
Terasse (50% angerechnet)	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>40,83 m<sup>2</sup></b>

### 1. OBERGESCHOSS

Zimmer 1	12,22 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,00 m <sup>2</sup>
Bad	6,03 m <sup>2</sup>
Flur	6,89 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>37,14 m<sup>2</sup></b>

### 2. OBERGESCHOSS

Zimmer	11,57 m <sup>2</sup>
Büro/Fitness/Ankleide	7,28 m <sup>2</sup>
HWR	3,39 m <sup>2</sup>
Dachterasse (zu 50% angerechnet)	3,12 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>25,36 m<sup>2</sup></b>

**GESAMT** 103,33 m<sup>2</sup>

ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS

